

Mendrisio, 21 febbraio 2024

Estratto del Foglio ufficiale cantonale (FUC) e del Foglio ufficiale svizzero di commercio (FUSC)

Il seguente avviso viene pubblicato sul FUC e FUSC del 23 febbraio 2024

UFFICIO DI ESECUZIONE MENDRISIO, 6850 MENDRISIO

Incanto di fondi a cura degli uffici d'esecuzione
LEF 138, 156

Debitori: **FONTANA Michele, 28.11.1967, Via Municipio 26, 6825 Capolago**
FONTANA Sabina, 18.01.1974, Via Municipio 26, 6825 Capolago

Luogo dell'incanto: **6850 Mendrisio**

Data dell'incanto: **20 giugno 2024**

Ora: **15.15**

Sala d'incanto: Sala Consiglio Comunale di Mendrisio, Piazza Municipio 13, 6850 Mendrisio

Le condizioni d'incanto e l'elenco degli oneri sono esposti dal **24.05.2024**

Luogo: Ufficio di Esecuzione, Via Pollini 29, 6850 Mendrisio e/o www.ti.ch/aste

Termine per le insinuazioni: **20.03.2024**

Fondi da realizzare all'incanto:
In territorio del Comune di Mendrisio-Capolago

Fondo Part. 153

Ubicazione Alle Cantine

c	mq	487	Giardino
A	mq	98	Fabbr. Abit.
B	mq	4	Pollaio
F	mq	4	Cantina

Valore di stima Ufficiale: Fr. **180'092.00**

Valore di stima Peritale: Fr. **775'600.00**

Intestatari del fondo: **quota A ½** **FONTANA Michele, 28.11.1967**
quota B ½ **FONTANA Sabina, 18.01.1974**

Osservazioni:

Si richiama espressamente l'attenzione sulla legge federale sull'acquisto di fondi da parte di persone all'estero (LAFE) e sull'ordinanza sull'acquisto di fondi da parte di persone all'estero (OAFE).

I diritti che non sono stati fatti valere entro i termini non possono partecipare alla somma ricavata dalla realizzazione, a meno che non siano iscritti nei registri pubblici. Parimenti i creditori che vantano un pegno manuale su titoli di pegno gravanti il fondo sono tenuti ad annunciare i propri crediti pignorati. Si fa inoltre riferimento alle condizioni d'incanto.

Pubblicazione secondo gli art. 133, 134, 135, 138 LEF e l'art. 29 del RFF del 23 aprile 1920.

Ufficio di Esecuzione
6850 Mendrisio